

2025년 제16회 집합건물관리사 등록 민간자격시험 시행계획 공고

(사)한국집합건물진흥원「민간자격관리운영규정」에 따라 제16회 집합건물관리사 등록 민간자격시험 시행계획을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 07월 28일
(사)한국집합건물진흥원장

1. 시험일정 및 시행기관

가. 시험일정

원서접수기간	시 험 일 시	합격자 발표
‘25.08.04(월) 00:00 ~ ‘25.09.17.(수) 23:59	‘25. 09. 20.(토) 15:00 ~ 16:30	25. 10. 03.(금) 17:00 홈페이지 확인

※ 기타 시험관련 상세정보는 (사)한국집합건물진흥원 홈페이지(www.kcondo.or.kr) 참조

나. 응시장소

- 서울여성플라자 4층 시청각실 (서울특별시 동작구 여의대방로54길 18)
대방역 3번 출구에서 154m

다. 시험종목 및 시행기관(원서접수처)

자격명	등급	자격의종류	등록번호
집합건물관리사	없음	등록민간자격	제2019-005589호

- 시행·발급기관 : (사)한국집합건물진흥원(www.kcondo.or.kr)
- 전화번호 : 02-533-8910

라. 원서접수 방법 / 수험표

(1단계) : www.kcondo.or.kr 회원가입 후 로그인(본인인증 필요)

The screenshot shows the homepage of the Korea Condominium Building Promotion Institute (Kcondo.or.kr). The header includes the logo and navigation links: 기관소개, 교육안내, 자격제도, 집합건물정보센터, and 공지사항. A red box highlights the '회원가입' (Sign Up) button in the top right corner. Below the header, a section titled '회원가입 - 이용약관 확인 및 동의' (Sign Up - Terms of Use Confirmation and Consent) displays a four-step process:

- Step 1: 이용약관 확인 및 동의 (Terms of Use Confirmation and Consent)
- Step 2: 개인고객 본인인증 / 기업고객 회사정보 확인 (Personal Customer Self-authentication / Corporate Customer Company Information Confirmation)
- Step 3: 회원가입 정보입력 (Sign Up Information Input)
- Step 4: 회원가입 완료 (Sign Up Complete)

(2단계) : 원서접수 메뉴 > 시험신청

The screenshot shows the '원서접수' (Exam Application) menu on the Kcondo.or.kr website. A red box highlights the '시험신청' (Exam Application) button. Below the menu, a table lists various services and their details:

제목	시험정보	접수료	신청하기
제12회 집합건물관리사	▶ 신청기간: 2023년 09월 04일 ~ 2023년 09월 29일 ▶ 시험일시: 2023년 10월 21일 15:00 ~ 16:30 ▶ 예비결과발표: 2023년 10월 27일 17:00 ▶ 최종결과발표: 2023년 11월 03일 17:00 ▶ 시험안내: 현장(오프라인)시험	20,000원	신청하기

On the left side of the page, there is a sidebar with a blue header '환영합니다. 한국집합건물진흥원 고객님' (Welcome, Korea Condominium Building Promotion Institute Customer) and a list of links: 시험신청, 신청내역, 시험응시, and 시험결과.

(3단계) 이수이력 확인 및 응시료 결제

시험응시/자격증발급 > 시험신청/확인

환영합니다.
홍길동 고객님

시험신청

신청내역

모의고사

시험응시

시험결과

수료이력 확인하기

* 한국집합건물진흥원 교육센터에서 집합건물법개론, 민법개론, 집합건축물개론을 모두 수료한 분에 한해 신청이 가능합니다.

이름

홍길동

교육센터 ID

* 집합건물 과정을 수료한 교육센터 아이디를 입력하세요.

목록보기

확인하기

시험응시/자격증발급 > 시험신청/확인

환영합니다.
홍길동 고객님

시험신청

신청내역

모의고사

시험응시

시험결과

시험 신청하기

과목별 수료 결과

과정명	교육기간	수료여부
민법개론	-	수료
집합건물법개론	-	수료
집합건축물개론	-	수료

* 모든 과정을 이수하셨습니다. 결제를 진행해주세요.

결제방법

상품명	집합건물테스트
결제금액	20,000원
결제방법	☐ 실시간계좌이체 ☒ 신용카드

수료이력 확인하기

결제하기

프로그램 총돌로 결제가 원활하지 않을 경우
홈페이지 공지사항 54번 결제오류해결 게시물을 확인해주세요.

- 3 -

2. 시험과목 및 주요 평가 내용

시험과목	주요평가항목	
집합건물법 개론	집합건물관리단 조직	관리단임원선출 선거관리위원회 구성/운영하기 관리규약작성
	집합건물 관리단 운영	집합건물 관리업자 선정 관리위원회 운영 관리방법 결정하기
	집합건물 관리비용관리	관리비 산정 관리비 정산 체납관리비 관리하기
	집합건물 관리기구운영	관리행정 수행 공동체 활성화 단체 지원하기 사업자선정하기
	집합건물 하자관리	하자처리 고객만족성과 관리
	구분소유자등 서비스제공	관리업무공개하기 개인정보관리하기 관리서비스품질향상
민법개론	권리주체, 권리객체, 권리변동 (관련능력단위 : 집합건물 관리단 조직*)	관리단임원선출 선거관리위원회 구성/운영하기 관리규약작성
	물권의 의의와 효력, 물권변동, 계약의 성립 및 효력 (관련능력단위 : 집합건물 관리단 운영*)	집합건물 관리업자 선정 관리위원회 운영 관리방법 결정하기
	채권의 의의와 효력, 채권변동 (관련능력단위 : 집합건물 관리비용관리*)	관리비 산정 체납관리비 관리하기
	권리주체, 개별적 계약관계 (관련능력단위 : 집합건물 관리기구운영*)	관리행정 수행 사업자선정하기
	계약의 의의와 효력, 담보책임 (관련능력단위 : 집합건물 하자관리*)	하자조사 하자처리 고객만족성과 관리
집합건축물 개론	건축물 유지관리	집합건물의 유지관리계획수립하기 집합건물의 유지관리 시행하기 집합건물 유지관리결과 피드백하기

	건축물 하자관리	하자조사 하자처리
	건축물 안전관리	안전관리계획 수립 및 조정 보안관리 안전점검 홈네트워크 시스템 활용
	건축물 위생관리	쓰레기/정화조 관리 방역관리 미화관리
	건축물 수선관리	수선계획수립/검토/조정
	건축물 시설설비관리	전기설비 관리 소방설비관리 승강기관리 급/배수/위생/가스/환기설비 관리하기 냉/난방/급탕설비 관리하기
	건축물 리모델링	리모델링 타당성 분석

※ 시험 관련 법령·제도·정책 등을 적용하여 정답을 구하여야 하는 문제는 시험 시행 공고일 기준 시행 중인 법령 등을 적용하여 그 정답을 구하여야 함.

3. 시험방법 및 시험시간

가. 자격시험 방법

시험과목수	문항수	배점	총점	문제형식
3과목	과목당 25문항 (총 75문항)	문항당 4점	과목당 100점	객관식 4지선다형

나. 자격시험 시간

시험과목	입실완료시간	시험시간
- 집합건물법개론 (25문항) - 민법개론 (25문항) - 집합건축물개론 (25문항)	14:50	15:00 ~ 16:30 (90분)

※ 응시자는 입실시간을 반드시 확인하여야 하며, 입실 완료시간부터 시험시간 동안에는 화장실 등 외부 출입을 할 수 없으니 유의하여 시험 응시에 차질이 없도록 하여야 함.

※ 퇴실 : 시험시간 종료 후 답안지 회수 및 확인 후 퇴실 가능함.

4. 합격기준

- 각 과목 100점을 만점으로 하여, 각 과목 40점 이상 전 과목 평균 60점 이상 득점하여야 함.
- (사)한국집합건물진흥원에서 응시자격 심사를 실시하며, 응시자격 서류를 추가로 요청할 수 있음. 심사 결과 부적격자이거나, 추가 요청한 응시자격 서류를 정해진 기한 내에 제출하지 않은 경우에는 합격을 취소함.
- 자격시험 합격자 발표 후라도 제출된 서류 등의 기재사항이 사실과 다르거나 응시자격 부적격 사유가 발견될 때에는 자격시험 합격을 취소함.

5. 응시자격

- 집합건물관리사 자격시험 응시자격은 다음 각 호를 모두 충족하여야 함.
 - 1) 연령은 만19세 이상인 자
 - 2) 이수과목(집합건물법개론, 민법개론, 집합건축물개론)을 이수한 자

6. 응시원서접수

가. 접수기간

- 2025. 08. 04.(월) ~2025. 09. 17.(수)

나. 접수방법

- 홈페이지(www.kcondo.or.kr)에서 온라인 접수
- ※ www.kcondo.or.kr (사)한국집합건물진흥원 원서접수 메뉴에서 신청가능

다. 응시료 납부

- 응시료 : 20,000원
- 납부방법 : 홈페이지 전자결제(신용카드 또는 실시간 계좌이체) 이용

라. 접수 확인 및 취소

- 홈페이지(www.kcondo.or.kr) - 신청내역 메뉴에서 확인/취소 가능

마. 응시료 환불

- 응시자의 요청이 있을 경우 다음과 같이 환불함.
- ① 원서접수기간 중 : 100% 환불
- ② 원서접수기간 마감 후 5일 이내 : 50% 환불
- ③ 원서접수기간 마감 후 5일 경과 시 : 환불 없음(취소불가)

바. 수험표 출력

- 응시원서 접수 승인 후 (사)한국집합건물진흥원 홈페이지(www.kcondo.or.kr)에서 출력가능(문자 안내 예정)

7. 합격자 발표 및 자격증 발급

가. 자격시험 합격자 발표

- 예비합격 발표일자 : 2025. 09 .26.(금) 17:00
- 이의제기 접수기간 : 2025. 09 .26.(금) ~ 10. 01.(수)
- 최종합격 발표일자 : 2025. 10. 03(금) 17:00
- 발표방법 : 홈페이지(www.kcondo.or.kr)에 로그인 후 개별 확인
- ※ 자격시험 합격자가 부적격 사유에 해당되거나, 추가 요청한 응시자격서류를 정해진 기한 내에 제출하지 않은 경우에는 합격을 취소함.
- ※ 자격증 취득을 위해서는 합격 이후 1년 이내에 실무이수과목을 모두 수료해야함.

8. 응시자 유의사항

가. 응시자 유의사항

- 응시원서 또는 제출서류 등의 허위작성·위조·기재착오·누락 및 연락불능 등의 경우에 발생하는 불이익은 전적으로 응시자 책임입니다.
- 접수된 응시원서와 관련 서류는 반환하지 않습니다.
- 응시자는 시험 전까지 시험장 위치 및 교통편을 확인하여야 합니다(단, 시험실 출입은 할 수 없음).
- 시험 당일 입실시간은 별도 안내하며 시험시간 10분 전까지입니다. 손 소독 및 발열 체크 등 입실에 시간이 다소 소요될 것을 예상해 미리 시험장에 도착하시기 바랍니다. 이 시간 이후로는 입실이 불가하오니 시험 응시에 차질이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 응시자는 신분증, 수험표, 컴퓨터용 흑색 수성사인펜을 지참하여야 합니다.
※ 신분증 인정 범위 : 주민등록증, 유효기간 내 여권, 운전면허증, 공무원증, 외국인등록증, 신분확인증명서 및 주민등록발급신청서 실물만 허용
- 수험표를 지참하지 못한 경우에는 시험본부에서 또는 안내위원회에 본인 확인 후 수험번호 및 시험실 확인이 가능합니다(재교부 불필요).
- 결시 또는 중도 포기한 응시자는 해당 교시 이후 당일 시험에 응시할 수 없습니다.
- 시험시간 중에는 화장실 출입이 불가하며 각 교시별 시험 종료 시까지 퇴실할 수 없으므로 과다한 수분섭취 등을 자제하여 시험 응시에 차질이 없도록 하시기 바랍니다(무단퇴실 시 시험 중도 포기로 간주).
- 시험실에서는 휴대전화기, 전자사전, 스마트시계 등의 스마트기기 및 전자기기를 일절 휴대할 수 없으며, 휴대전화기 등 전자기기를 휴대하고 있다가 적발될 경우 실제 사용 여부와 관계없이 부정행위로 간주합니다(벨소리 및 진동 울림 포함).
※ 휴대전화기는 전원 종료하여 입실 시 제출함(스마트폰의 비행기 탑승 모드 허용안함).
- 개인용 손목시계를 준비하시어 시험시간을 관리하시기 바라며, 휴대전화기 등 데이터를 저장할 수 있는 전자기기는 시계 대용으로 사용할 수 없습니다.
※ 손목시계는 시각만 확인할 수 있는 아날로그형의 단순한 것을 사용하여야 하며, 손목시

- 계형 휴대전화기 등 부정행위에 활용될 수 있는 시계 착용을 일절 금함.
- 본 자격시험에 있어서 부정행위를 한 응시자에 대하여는 그 시험을 무효로 하고, 당해 시험시행일로부터 3년간 시험 응시자격을 정지합니다.
 - 시험시간이 종료되면 즉시 답안 작성을 멈춰야 하며, 종료 시각 이후 계속 답안을 작성하거나 감독위원의 답안지 제출 지시에 불응하는 경우 부정행위자로 처리될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
 - 응시자는 시험 종료 후 시험감독에 대한 설문을 작성하고, 동시에 감독위원이 답안지 매수 확인을 마친 후 퇴실을 안내하면 그때부터 퇴실합니다.
 - 시험 후 시험문제 등은 공개하지 않습니다. 단, 시험결과 등의 확인을 원하는 경우 민원접수 후 기관 방문하여 본인의 답안지만 확인할 수 있습니다(과목별 점수는 홈페이지에서 개별 확인).
 - 주차권은 제공하지 않사오니 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.

나. 답안지 작성 유의사항

- 답안지에 기재된 응시자 유의사항 및 답안지 작성요령을 준수하시기 바랍니다.
- 답안지는 반드시 컴퓨터용 흑색 수성사인펜으로 작성하여야 합니다.
- 답안지를 잘못 작성한 경우 답안지의 교체 사용을 원칙으로 합니다. 답안지에는 일체의 수정테이프, 수정액, 스티커 등의 사용이 불가하며, 이를 어길 경우 발생하는 불이익은 전적으로 응시자의 책임입니다.
- 문항 채점은 전산채점 결과에 따르므로 답안지 기재착오, 마킹착오, 지정 필기구 이외 기타 필기구 사용 등 답안지 작성 유의사항을 위반하여 발생한 전산채점 상의 불이익은 전적으로 응시자의 책임입니다.
- 답안지에 성명과 생년월일, 수험번호 기재란 외에 답안과 관련 없는 표시를 하거나 특정인임을 암시하는 문구를 기재한 경우, 해당 과목을 0점 처리합니다.
- 감독위원의 서명 또는 날인이 없는 답안지는 무효 처리됩니다.

집합건물관리사 자격시험의 공정한 시험관리를 위해 응시자 여러분의 적극적인 협조를 부탁드립니다. 시험에 관한 보다 자세한 사항은 홈페이지(www.kcondo.or.kr)를 참고 또는 (사)한국집합건물진흥원(02-533-8910)으로 문의하시기 바랍니다.

(사)한국집합건물진흥원

